

建设用地呈报书说明书

“一书四方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2022年7月8日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中卫市沙坡头区水务局			
建设用地项目名称		宁夏黄河流域生态保护和高质量发展先行区建设—中部干旱带沙坡头香山兴仁片区生态修复及灌区（一期）供水工程			
申请用地总面积		19.8428	新增建设用地面积	7.6626	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计	19.8428	11.9767	7.8661	
	一、农用地	18.1131	10.2470	7.8661	
	其中	耕 地	9.7710	2.4619	7.3091
		园 地			
		林 地			
		牧草地	7.6017	7.6017	
		其他农用地	0.7404	0.1834	0.5570
	二、建设用地				
	三、未利用地	1.7297	1.7297		

新增建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		18.1131	10.2470	7.8661	
其中：耕地		9.7710	2.4619	7.3091	
未利用地		1.7297	1.7297		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
7.6626			7.1452	3.4408	
未 利 用 地 使 用 计 划					
本年度计划指标	结转计划指标		本项目拟使用计划指标		
			0.5174		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地等别	占用耕地面积	合计		9.7710
10	9.7710			
含 25 度以上坡耕地	0.0000	其他情况需要补充耕地面积	0.0000	
补充耕地义务单位	中卫市人民政府			
补充耕地责任单位	中卫市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位耕地开垦费总额	39.0840	平均缴费标准	4
	实际补充耕地总费用	39.0840	平均缴费标准	4
补充耕地确认信息编号	640000202201325821			
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量	9.7710	9.7710		
补充水田规模	0	0		
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
0.0000				
承诺补充水田面积	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、亩、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单位	乡、镇		香山乡				
	村		红圈村				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	区片位置	区片 补偿标准	补偿金额	
	(一) 农 用 地	耕 地	水浇地				
			旱地	7.3091	III	40.5	296.0186
		园 地					
		林 地					
		牧草地					
		其它农用地	0.557	III	40.5	22.5585	
	(二)建设用地						
	(三)未利用地						
	合 计		7.8661			318.5771	
权属 状况 说明	转用、征收土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用		318.5771 万元		
安置途径	需要安置的农业人口	0	需要安置的劳动力人数	0
	征地前人均耕地	5.13	征地后人均耕地	5.13
	采取一次性货币安置			
备注	使用国有土地补偿说明 涉及转用的国有农用地参照集体土地补偿标准予以补偿。			

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		宁夏黄河流域生态保护和高质量发展先行区建设—中部干旱带沙坡头香山兴仁片区生态修复及灌区（一期）供水工程				
建设用地单位名称		中卫市沙坡头区水务局				
申请用地面积		19.8428				
建设 用地 指标 适用 情况	功能分区	数 量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对 应条件
	坝体	1	新增用地	原有用地		无相关用地 定额标准
	管理用房	1	0.0600			无相关用地 定额标准
	蓄水池水面	1	12.1802			无相关用地 定额标准
供地方式	功能分区	供地面积（公顷）	设定用途	评估价格（元/平方米）	拟议单价（元/平方米）	用地年限
划拨	坝体	7.6026	水域及水利 设施用地			
划拨	管理用房	0.0600	水域及水利 设施用地			