

建设用地呈报书说明书

“一书三方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2022年6月8日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	中卫市人民政府				
建设用地项目名称	中卫市沙坡头区 2022 年第二批次城镇				
申请用地总面积	48.7359	新增建设用地面积	48.6428		
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	48.7359	48.7359		
	一、农用地	38.9208	38.9208		
	其 中	耕 地			
		园 地			
		林 地	0.415	0.415	
		牧草地	38.354	38.354	
		其他农用地	0.1518	0.1518	
	二、建设用地	0.0931	0.0931		
三、未利用地	9.7220	9.7220			

新增建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		38.9208	38.9208		
其中：耕地		0	0		
未利用地		9.7220	9.7220		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	批而未供调剂指标		农 用 地	其中：耕地	
48.7359			38.9208	0	
未 利 用 地 使 用 计 划					
本年度计划指标	转结计划指标		本项目拟使用计划指标		
			9.7220		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	中卫市人民政府			
建设项目名称	中卫市沙坡头区 2022 年第二批次城镇			
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级		
	0	0		
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额		
对应土地开发整理 项目	项目名称			
	验收文号			
	项目承担单位			
	项目坐标点			
	图幅号地块编号			
	折抵系数	补充等级	实际补充面积	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
已完成补充耕地情况				
以补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地余额指标				
备注				

征 用 土 地 方 案

计量单位：单位：公顷、万元、人、亩

征地目的							
被征收土地 涉及的权属 单位		乡、镇					
		村					
征 地 补 偿	地类		面积	区片位置	区片补偿标准	补偿金额	
	(一) 农 用 地	耕 地	水田				
			水浇地				
			旱地				
		园地					
		林地					
		牧草地					
		其它农用地					
		(二)建设用地					
	(三)未利用地						
合计					征地补偿总费用		
权属状 况说明	经审查，土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它 费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	国有土地及边角地补 偿费			
征地拆迁补偿总费用				
安 置 途 径	需要安置的农业人口		需要安置的 劳动力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
备注	使用国有土地补偿说明： 涉及占用的国有农用地参照集体土地补偿标准予以补偿，涉及占用的未利用地不予补偿。			