

建设用地呈报书说明书

“一书四方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2022年4月29日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		宁夏水投清水河城乡供水有限公司			
建设用地项目名称		清水河流域城乡供水工程（沙坡头区段）			
申请用地总面积		1.6412	新增建设用地面积	1.6412	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.6412	0.0779	1.5633	
	一、农用地	1.6412	0.0779	1.5633	
	其 中	耕 地	1.1899		1.1899
		园 地	0.0698		0.0698
		林 地			
		牧草地			
		其他农用地	0.3815	0.0779	0.3036
	二、建设用地				
三、未利用地					

新增建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.6412	0.0779	1.5633	
其中：耕地		1.1899		1.1899	
未利用地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
1.6412			1.6412	1.1899	
未 利 用 地 使 用 计 划					
本年度计划指标	结转计划指标		本项目拟使用计划指标		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地等别	占用耕地面积	合计		1.1899
9	1.1899			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需要补充耕地面积	0.0000	
补充耕地义务单位	中卫市人民政府			
补充耕地责任单位	中卫市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位耕地开垦费总额	11.8990	平均缴费标准	10
	实际补充耕地总费用	11.8990	平均缴费标准	10
补充耕地确认信息编号	640000202100472791			
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量	1.1899	1.1899		
补充水田规模	1.1899	1.1899		
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
0.0000				
承诺补充水田面积	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、亩、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单位	乡、镇	宣和镇					
	村	赵滩村					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	区片位置	区片 补偿标准	补偿金额	
	(一) 农 用 地	耕 地	水 田	1.1899	I	62.55	74.4282
			水浇地				
			旱 地				
		园 地	0.0698	I	62.55	4.366	
		林 地					
		牧草地					
		其它农用地	0.3036	I	62.55	18.9902	
		(二) 建设用地					
		(三) 未利用地					
合 计			1.5633			97.7844	
权属 状况 说明	转用、征收土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用		97.7844 万元		
安置途径	需要安置的农业人口	3	需要安置的劳动力人数	1
	征地前人均耕地	1.65	征地后人均耕地	1.65
	采取一次性货币安置			
备注	使用国有土地补偿说明 涉及转用的国有农用地参照集体土地补偿标准予以补偿。			

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		清水河城乡供水工程（沙坡头区段）				
建设用地单位名称		宁夏水投清水河城乡供水有限公司				
申请用地面积		1.6412				
建设 用地 指标 适用 情况	功能分区	数 量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用地	原有用地		
	泵站	1	1.5633			无相关用地 定额标准
	调压塔	1	0.0779			无相关用地 定额标准
供地方式	功能分区	供地面积 （公顷）	设定用途	评估价格 （元/平方米）	拟议单价 （元/平方米）	用地 年限
划拨	泵站	1.5633	水域及水利 设施用地			
划拨	调压塔	0.0779	水域及水利 设施用地			