

# 建设用地呈报书说明书

## “一书四方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2021年8月17日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		国家石油天然气管网集团有限公司西气东输分公司			
建设用地项目名称		西气东输三线中段（中卫—吉安）项目中卫二站工程			
申请用地总面积		11.8547	新增建设用地面积	11.1356	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	11.8547	8.2400	3.6147	
	一、农用地	9.8088	6.8329	2.9759	
	其 中	耕 地	4.2176	1.4296	2.7880
		园 地	0.0334	0.0334	
		林 地			
		牧草地	5.2841	5.2841	
		其他农用地	0.2737	0.0858	0.1879
	二、建设用地	0.7191	0.7191		
三、未利用地	1.3268	0.6880	0.6388		

# 建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		9.8088	6.8329	2.9759	
其中：耕地		4.2176	1.4296	2.7880	
未利用地		1.3579	0.7191	0.6388	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			9.8088	0	
未 利 用 地 使 用 计 划					
本年度计划指标	结转计划指标		本项目拟使用计划指标		
			1.3579		

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地等别	占用耕地面积			
13	2.788	合计	4.2176	
9	1.4296			
含 25 度以上坡耕地	0.0000	其他情况需要补充耕地面积	0.0000	
补充耕地义务单位	国家石油天然气管网集团有限公司西气东输分公司			
补充耕地责任单位	国家石油天然气管网集团有限公司西气东输分公司			
补充耕地费用情况	义务单位耕地开垦费总额	16.8704	平均缴费标准	4
	实际补充耕地总费用	16.8704	平均缴费标准	4
补充耕地确认信息编号	640000202100953043			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.2176		4.2176	
补充水田规模	0		0	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
0.0000				
承诺补充水田面积	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩土地整治项目备案编号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

# 征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、亩、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单位	乡、镇		常乐镇				
	村		黄套村、马路滩村				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	区片位置	区片 补偿标准	补偿金额	
	(一) 农 用 地	耕 地	水浇地				
			旱 地	2.7880	I	62.55	174
		园 地					
		林 地					
		牧草地					
		其它农用地		0.1879	I	62.55	12
		(二)建设用地					
	(三)未利用地		0.6388	I	62.55	40	
	合 计		3.6147			226	
权属 状况 说明	转用、征收土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用		226 万元		
安置途径	需要安置的农业人口	0	需要安置的劳动力人数	0
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
	采取一次性货币安置			
备注	该项目用地收回国有农用地参照集体土地补偿标准或按相关规定进行补偿，未利用地不予补偿。			

# 供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		西气东输三线中段（中卫—吉安）项目中卫二站工程				
建设用地单位名称		国家石油天然气管网集团有限公司西气东输分公司				
申请用地面积		11.8547				
建设 用地 指标 适用 情况	功能分区	数 量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对 应条件
	压气站	1	新增用地	原有用地	14.04	《石油天然 气工程 项目用地 控制指标》
	清管站	3	1.4355	0.6880	8.22	《石油天然 气工程 项目用地 控制指标》
供地 方式	功能分区	供地面积 （公顷）	设定用途	评估价格 （元/平方米）	拟议单价 （元/平方米）	用地 年限
划拨	压气站	9.7312	供气用地			
划拨	清管站	2.1235	供气用地			