

建设用地呈报书说明书

“一书三方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2021年4月8日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中卫市人民政府			
建设用地项目名称		中卫市沙坡头区 2021 年第一批次集体农用地转为建设用地			
申请用地总面积		1.5375	新增建设用地面积	1.5375	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.5375		1.5375	
	一、农用地	1.5375		1.5375	
	其 中	耕 地	1.5177		1.5177
		园 地			
		林 地			
		牧草地			
		其他农用地	0.0198		0.0198
	二、建设用地				
三、未利用地					

建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中		
				国有土地	集体土地	
农 用 地		1. 5375			1. 5375	
其中：耕地		1. 5177			1. 5177	
未利用地						
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规 划 级 别	国 家 级			规 划 级 别	国 家 级	
	省 级				省 级	
	市 级				市 级	
	县 级	√			县 级	
	乡 级	√			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划						
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
				1. 5177	1. 5177	
未 利 用 地 使 用 计 划						
本年度计划指标		结转计划指标		本项目拟使用计划指标		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	中卫市人民政府			
建设项目名称	中卫市沙坡头区 2021 年第一批次集体农用地转为建设用地			
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级		
	1.5177	8		
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额		
	10	15.177		
对应土地开发整理 项目	项目名称			
	验收文号			
	项目承担单位			
	项目坐标点			
	图幅号地块编号			
	折抵系数	补充等级	实际补充面积	
	1:1	8	1.5177	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	是		
已完成补充耕地情况				
以补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地余额指标				
备注				

征 用 土 地 方 案

计量单位：单位：公顷、万元、人、亩

征地目的							
被征收土地涉及的权属单位		乡、镇					
		村					
征 地 补 偿	地类		面积	区片位置	区片补偿标准	补偿金额	
	(一) 农 用 地	耕 地	水田				
			水浇地				
			旱地				
		园地					
		林地					
		牧草地					
		其它农用地					
	(二) 建设用地						
	(三) 未利用地						
合计					征地补偿总费用		
权属状况说明	经审查，土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它 费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用		万元		
安 置 途 径	需要安置的农业人口		需要安置的 劳动力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
	该项目不涉及征收集体土地，只转用集体土地。			
备注	使用国有土地补偿说明： 涉及转用的集体土地不予补偿。			